



REF: # 7881

ALBIR (ALBIR CENTRO)



INFO

PRIS: 293.000 €

BOLIG TYPE: Leilighet

STED: Albir (Albir centro)

SOVEROM: 2

Bad: 2

BOAREAL (m2): 80

TOMT (m2): -

Terrasse (m2): 22

ÅR: -

ETASJER: -

MELDING: -



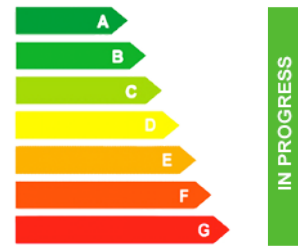
BESKRIVELSE

Hvis det er noe som gjør disse leilighetene så unikt så er det på grunn av de store hagene i første etasje og de store terrassene fra 20 kvm til hele 130 kvm, med utsikt utover Middelhavet eller naturparken. Den første byggefasen består av i alt 82 leiligheter som er fordelt på 1,2,3 og 4 soverom, med terrasser og uterom, samt garasje og bod. Alle leilighetene er designet for å oppnå luftig romfølelse, lys og smaken av kvalitet. Hele prosjektet ligger på en 30.318 m2 stor tomt som er plassert midt i hjertet av Albir sentrum. Urbaniseringen vil være fullstendig lukket og vil tilby en høy grad av sikkerhet og ro. Med videoovervåking og tilgangskontrollsystem. Det vil også være et område som er helt bilfritt. Inne på området og rundt bygningene vil det være forskjellige dekorative parkanlegg vannspeil og flere svømmebassenger. Det vil også være tilgang til et oppvarmet innendørsbasseng. Parkanlegget med hagen på hele 17.600kvm som ble plantet i 1962 og vil fortsatt være et viktig element i prosjektet. I tillegg så bygges et helt nytt parkanlegg i forskjellige nivåer og som er på 9.800kvm, med frukt trær, avocado, sitron og appelsintrær. Inne på området vil det også legges opp til alle

former for service og tjenester som eksempel, Kontorløsning med skrivebord og andre kontorfasiliteter, telekommunikasjonsmøter, høyhastighets Wi-Fi. Portvakt med pakkemottak. Parkering med ladepunkter for el- og hybridbiler etter behov. Sykkelparkering og vedlikeholds område. Differensierte vaskeområder for kjøretøy og sykler. Ved siden av utendørsbassengene vil det være en bar og et soldekk som er utstyrt med solsenger, parasoller og forskjellige utemøbler. Det vil være en tennis- og padlebane inne på området. Integrrert i hagen vil det tilrettelegges for Yoga Studio. Treningsstudio og badstue.

Multifunksjonelt lokale med gourmet- og vinkjellerom. Arbeids- og lesesal. Lekerom. Kino. lagerrom. LEILIGHETENE Hele bygningen vil være termisk og akustisk isolert i samsvar med gjeldende regelverk og skal utformes for å bli oppdatert til energieffektivitetskravene til CTE E-HE. Kapslinger med utvendig etterbehandlingsplate, termisk og akustisk isolasjon innebygd i lagerunderstell, og dobbeltlaminert gipsplate. Selvbærende skillevegger består av en galvanisert stålkonstruksjon med mellomliggende termisk og akustisk isolasjon, dobbelt eller enkelt laminert 13 mm gipsplater på hver side, avhengig av prosjekt. Skille mellom leiligheter med keramisk murstein, akustisk isolasjon og kledning med dobbelt laminert gipsplater på hver side. Store porselenfliser på alle rom og bad. Anti-støt akustisk isolasjon i alle etasjer. Anti-impact lydisolasjon under alle gulvene. På terrasser brukes anti skli fliser på gulv. Nedsenket tak med laminerte gipsplater for innendørs klimaanleggsmaskiner. Dobbelt glass type klimalit vinduer eller lignende, for å forsterke termisk og akustisk isolasjon. Valgfritt hjemmeautomatiseringssystem som gjør det mulig å koordinere temperatur, fuktighet, belysning, persiennner, luftkvalitet og kommunikasjon med tilgangskontrollen gjennom videodørinngang, slik at du kan bruke smarttelefonen eller nettbrettet som en fjernkontroll i og utenfor hjemmet. Selvregulerende individuelt mekanisk ventilasjonssystem i hver leilighet. Grohe eller lignende sanitærutstyr, med Water Label-sertifisering. Grohe kraner eller lignende, med Water Label-sertifisering. Kjøkkenen utstyrt, benkeplater og matchende hyller i svært slitesterkt materiale. Komplette installasjon av luftkondisjonering, gulvvarme og sanitærvann ved bruk av et aerotermisk system, med varmepumpekjøleskap og skjulte kanaler. Belysning med dikroiske lysdioder og tilstedeværelsesdetektorer i distributører og fellesarealer. TV -, telefon- og telekommunikasjonsuttak i stue og soverom. Terrasser med TV-uttak. Inngangsdøren til leiligheten er en sikkerhets dør. Innebygde garderober utstyrt med hyller, oppheng og skuffer. Dørene kan foldes og / eller skyves og vil matche resten av det indre treverket i leiligheten. Utvendig karmen blir av aluminium, med skyvedører som er integrert i gulvet, og fold-it-and-turn dører etter type. Parkeringsplasser med elektriske lader med ladekapasitetsnivå 2 (208 volt) eller høyere. Oppbevaringsrom: Hver leilighet har 1 bod med ventilasjonssystem i fellesarealer.

ENERGETIC CERTIFIED



STIL	AIRCONDITION	DISTANSE TIL :	PARKERING NR BILER
• Modern	• Sentral aircondition	Strand : 50 m Flyplass: 50 Km Sentrum : 50 m	Garasje nr biler : 1 : 1
HOVED BOLIG	FLOARING	KJØKKEN	HAGE TERASSER
• Bad on suite • Gym	• Fliser	• Åpent kjøkken • Hvitevarer	• Ooverbygd terrasse • Åpen terrasse • Utebelysning • Automatisk vanningsystem • Frukt trær • Palme trær • Lekeplass • Inngjerdet • Stein murer • Elektrisk port • Padle tennis • Felles hage
OPPVARMING	EXTRA		
• Gulv varme bad	• Innebygde garderober • Alarm • Sikkerhets dør • Vinduer med dobbelt glass • Dørklokke med kamera • Sattelit TV • Video overvåkning • Lager rom • Vaske rom • Heis • Internet		















URBANISERINGEN

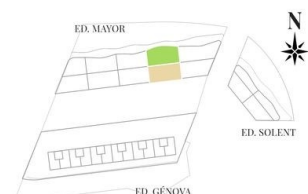
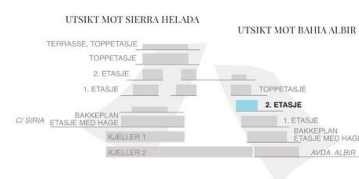


LEILIGHET
ED. MAYOR
2 SOVEROM
2. ETASJE
TYPE 1



BYGGE AREAL	97,72 m²
BRUKS AREAL	82,12 m²
TERRASSE (BRUKS AREAL)	68,47 m²

BRUKS AREAL	
STUE, SPISESTUE OG KJØKKEN	39,44 m²
HOVED SOVEROM	16,01 m²
HOVED BADEROM	5,44 m²
SOVEROM 2	11,51 m²
BADEROM 2	4,11 m²
GANG	2,64 m²
VASKEROM	2,97 m²



VERSION: DESEMBER 2020

Dette dokumentet er informasjon og kan ha utgangspunkt i et grunnplan som er utarbeidet av arkitektene. Alle målinger, inkludert høyder, er basert på de oppgitte målingene. Det kan forekomme små avvik mellom de oppgitte målingene og de faktiske målingene.

LEILIGHET
ED. SOLENT
3 SOVEROM
BAKKEPLAN
ETASJE MED HAGE
TYPE 2



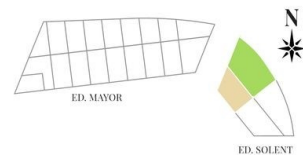
VERSION: DESEMBER 2020

Dette dokument er informasjon og kan ha uttagelser på grunn av tekniske eller kommersielle årsaker til prosjektet. Alle målinger, inkludert høyder, er basert på målinger. Sammenlign størrelse med endringer i den tekniske informasjonen av arbeidet.

BYGGE AREAL	107,75 m ²
BRUKS AREAL	90,55 m ²
HAGE (BRUKS AREAL)	132,1 m ²

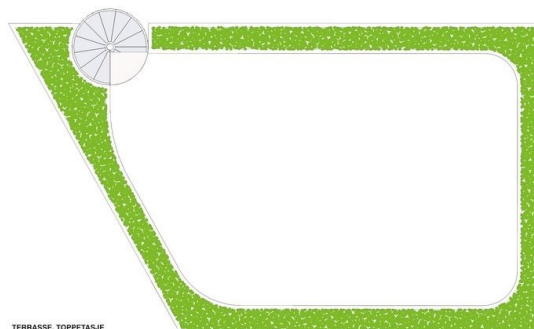
BRUKS AREAL	
STUE, SPISESTUE OG KJØKKEN	33,79 m ²
HOVED SOVEROM	15,23 m ²
HOVED BADEROM	4,17 m ²
GARDEROBE	4,17 m ²
SOVEROM 2	10,96 m ²
SOVEROM 3	10,96 m ²
BADEROM 2	4,17 m ²
GANG	3,85 m ²
VASKEROM	3,24 m ²

UTSIKT MOT RAHIA ALBIR



ED. GENOVA

LEILIGHET
ED. SOLENT
2 SOVEROM
TOPPETASJE
TYPE 2

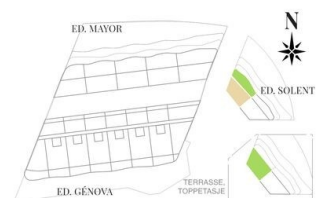


TERRASSE, TOPPETASJE

BYGGE AREAL	86,95 m ²
BRUKS AREAL	73,07 m ²
TERRASSE 1 (BRUKS AREAL)	35,47 m ²
TERRASSE 2 (BRUKS AREAL)	77,95 m ²

BRUKS AREAL	
STUE, SPISESTUE OG KJØKKEN	31,48 m ²
HOVED SOVEROM	16,56 m ²
HOVED BADEROM	4,06 m ²
GARDEROBE	2,62 m ²
SOVEROM 2	10,79 m ²
BADEROM 2	2,91 m ²
GANG	1,42 m ²
VASKEROM	3,24 m ²

UTSIKT MOT RAHIA ALBIR



VERSION: DESEMBER 2020

Dette dokument er informasjon og kan ha uttagelser på grunn av tekniske eller kommersielle årsaker til prosjektet. Alle målinger, inkludert høyder, er basert på målinger. Sammenlign størrelse med endringer i den tekniske informasjonen av arbeidet.

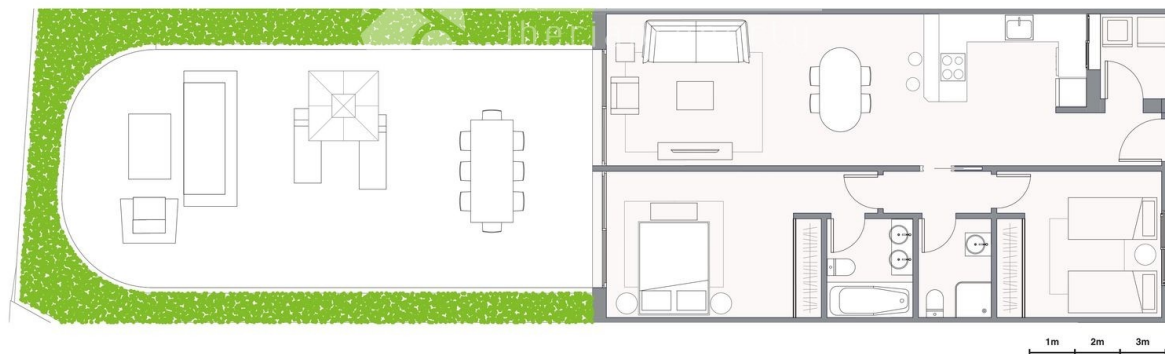
LEILIGHET

ED. MAYOR
2 SOVEROM
BAKKEPLAN
ETASJE MED HAGE
TYPE 7



BYGGE AREAL	88,26 m²
BRUKS AREAL	74,17 m²
HAGE (BRUKS AREAL)	57,23 m²

BRUKS AREAL	
STUE, SPISESTUE OG KJØKKEN	35,40 m²
HOVED SOVEROM	15,54 m²
HOVED BADEROM	3,92 m²
SOVEROM 2	11,06 m²
BADEROM 2	3,32 m²
GANG	2,09 m²
VASKEROM	2,84 m²

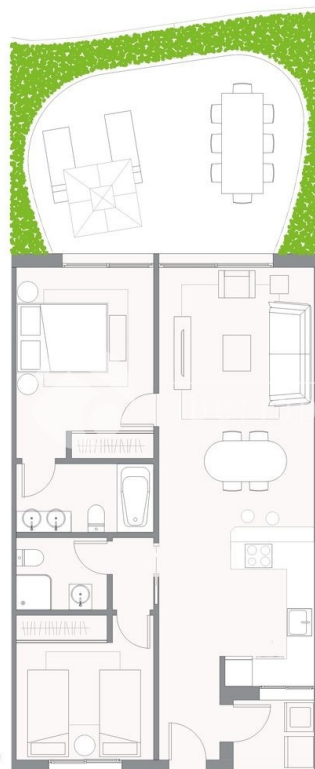


VERSION: DESEMBER 2020

Dette dokument er informasjon og kan ha varighet på grunn av utskille eller kommersielle krav til prosjektet. Alle rettigheter, inkludert kopiering, er her dokumentert. Sammenheng uttrykkes som enestående, men ikke eksklusive med endringer av den tekniske utforming av arbeidet.

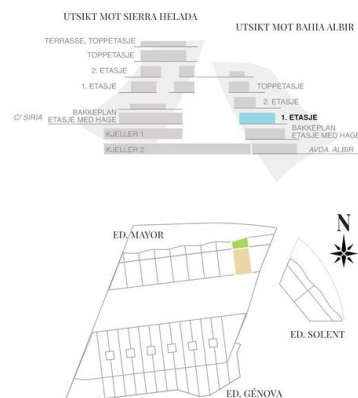
LEILIGHET

ED. MAYOR
2 SOVEROM
1. ETASJE
TYPE 1



BYGGE AREAL	79,86 m²
BRUKS AREAL	67,11 m²
TERRASSE (BRUKS AREAL)	22,58 m²

BRUKS AREAL	
STUE, SPISESTUE OG KJØKKEN	33,30 m²
HOVED SOVEROM	12,52 m²
HOVED BADEROM	4,51 m²
SOVEROM 2	9,47 m²
BADEROM 2	3,14 m²
GANG	1,42 m²
VASKEROM	2,75 m²



VERSION: DESEMBER 2020

Dette dokument er informasjon og kan ha varighet på grunn av utskille eller kommersielle krav til prosjektet. Alle rettigheter, inkludert kopiering, er her dokumentert. Sammenheng uttrykkes som enestående, men ikke eksklusive med endringer av den tekniske utforming av arbeidet.

LEILIGHET

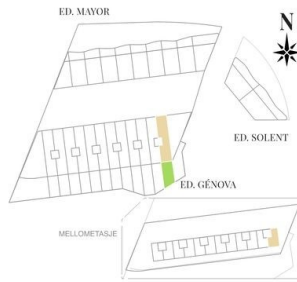
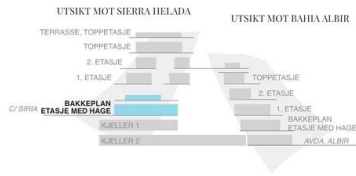
ED. GÉNOVA

2 SOVEROM

BAKKEPLAN

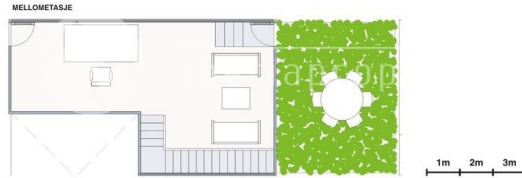
ETASJE MED HAGE

TYPE 12



BYGGE AREAL	116,97 m²
BRUKS AREAL	98,29 m²
MELLOMETASJE TERRASSE	14,36 m²
HAGE	42,72 m²

BRUKS AREAL	
STUE, SPISESTUE OG KJØKKEN	40,42 m²
HOVED SOVEROM	13,80 m²
HOVED BADEROM	3,64 m²
SOVEROM 2	8,99 m²
BADEROM 2	3,33 m²
MELLOMETASJE	25,52 m²
VASKEROM	2,59 m²



VERSION: DESEMBER 2020

Dette dokument er informasjon og kan ha utslag på grunn av utskille eller kommersielle krav til prosjektet. Alle målinger, inkludert lydbølger, er basert på dokument. Sammenheng uttrykkes som enestående, men ikke eksklusive med endringer av den tekniske utforming av arbeidet.

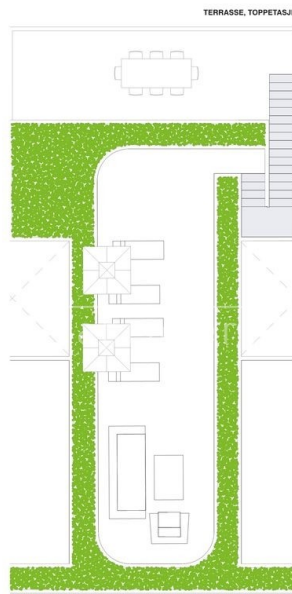
LEILIGHET

ED. GÉNOVA

4 SOVEROM

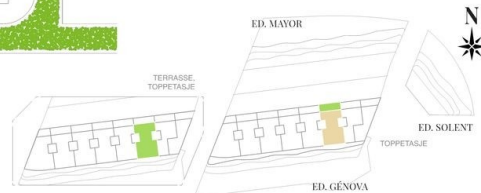
TOPPETASJE

TYPE 5



BYGGE AREAL	124,76 m²
BRUKS AREAL	104,84 m²
TERRASSE 1 (BRUKS AREAL)	24,86 m²
TERRASSE 2 (BRUKS AREAL)	48,27 m²

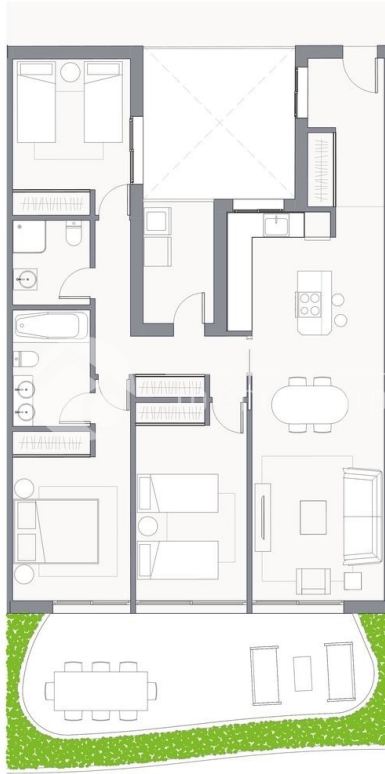
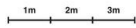
BRUKS AREAL	
STUE, SPISESTUE OG KJØKKEN	41,95 m²
HOVED SOVEROM	10,00 m²
HOVED BADEROM	4,01 m²
SOVEROM 2	9,33 m²
SOVEROM 3	9,08 m²
SOVEROM 4	8,59 m²
BADEROM 2	3,25 m²
GANG	12,56 m²
VASKEROM	3,10 m²
TERRASSELEGER	2,97 m²



VERSION: DESEMBER 2020

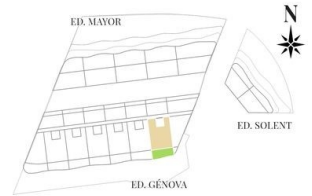
Dette dokument er informasjon og kan ha utslag på grunn av utskille eller kommersielle krav til prosjektet. Alle målinger, inkludert lydbølger, er basert på dokument. Sammenheng uttrykkes som enestående, men ikke eksklusive med endringer av den tekniske utforming av arbeidet.

LEILIGHET
ED. GÉNOVA
3 SOVEROM
1. ETASJE
TYPE 6



BYGGE AREAL	108,61 m²
BRUKS AREAL	91,27 m²
TERRASSE (BRUKS AREAL)	20,47 m²

BRUKS AREAL	
STUE, SPISESTUE OG KJØKKEN	30,32 m²
HOVED SOVEROM	11,79 m²
HOVED BADEROM	5,01 m²
SOVEROM 2	12,21 m²
SOVEROM 3	10,16 m²
BADEROM 2	3,64 m²
GANG 1	6,24 m²
GANG 2	7,11 m²
VASKEROM	4,79 m²



VERSION: DESEMBER 2020

Dette dokument er informasjon og kan ha varighet på grunn av skade eller kommersielle årsaker til prosjektet. Alle rødder, inkludert kjelleren,
er bare dokument. Sammenheng sørges som mest mulig, men ikke eksplisitt med endringer av den skadede informasjonen av arbeidet.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"