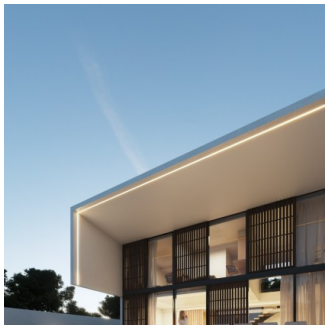
REF: # 8859 ALBIR

INFO

PRIS:	1.390.000 €
BOLIG TYPE:	Villa
STED:	Albir
SOVEROM:	3
Bad:	3
BOAREAL (m2):	339
TOMT (m2):	480
Terrasse (m2):	-
ÅR:	-
ETASJER:	-
MELDING	-



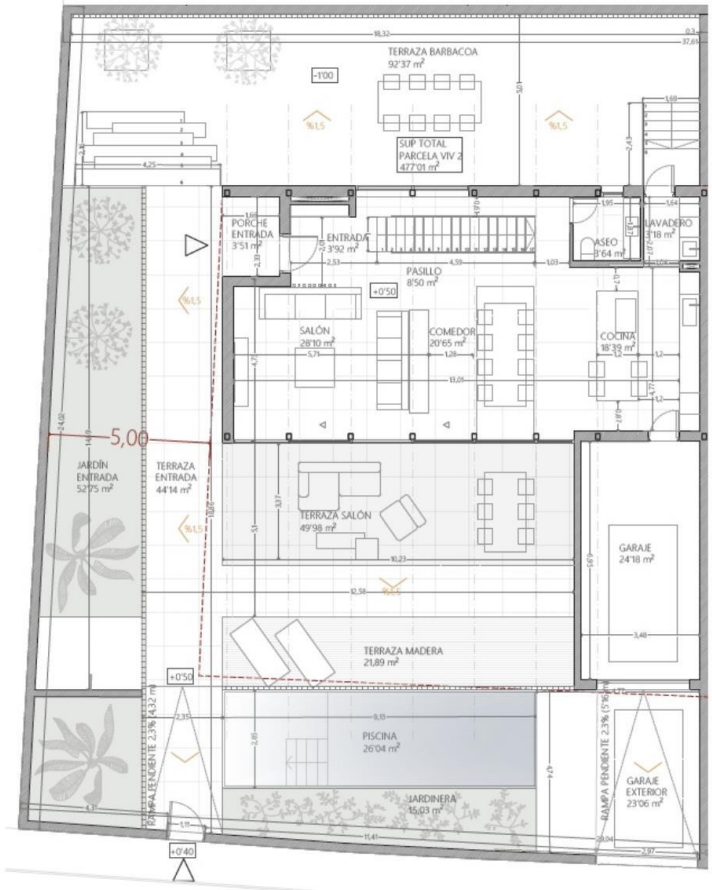
BESKRIVELSE

Denne eksklusive moderne designvillaen i Playa de Albir, Alfàs del Pi, Costa Blanca, er et nybygd hjem som kombinerer luksus, komfort og en uslåelig beliggenhet, kun 15 minutters gange fra stranden, med levering planlagt i desember 2024. Eiendommen har et konstruert areal på 339 m² på en tomt på 480 m², med middelhavshage og oppvarmet svømmebasseng. I første etasje er det en åpen plass som kombinerer stue, spisestue og kjøkken med store vinduer og en dobbel høyde som fyller hele huset med naturlig lys, og forbinder interiøret med eksteriøret gjennom innvendige uteplasser, samt inkluderer en garasje med direkte tilgang til huset. I første etasje er det 3 soverom med eget bad med utgang til en privat terrasse og et spektakulært solarium med utsikt over Puig Campana, Sierra Bernia og Sierra Helada. Halvkjelleretasjen tilbyr 90 m² tilpassbar plass til treningsstudio, spillrom eller flere soverom. Blant de enestående funksjonene er gulvvarme, varmkald klimaanlegg ,

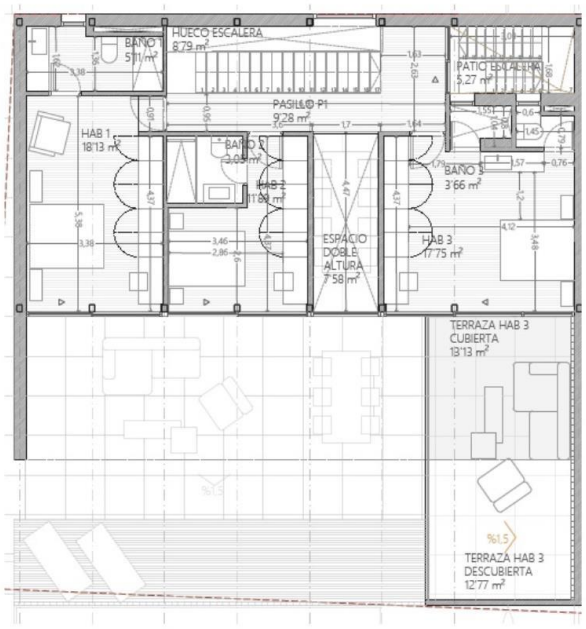
hjemmeautomatiseringssystem og alarm, samt finish av topp kvalitet. Denne villaen tilbyr et privilegert miljø med moderne design og alle nødvendige fasiliteter for maksimal komfort. Kontakt oss for mer informasjon eller for å avtale visning og oppdage ditt nye luksushjem!

ENERGETIC CERTIFIED

PROPERTY GALLERY



VIVIENDA 2	
Estancia	**Sup útiles**
Planta Baja	
EXTERIOR	
Terraza salón	49,98 m²
Terraza piscina madera	21,89 m²
Garaje exterior	23,06 m²
Terraza BBQ -1	92,37 m²
Terraza Pisable entrada	44,14 m²
TOTAL ÚTIL:	231,44 m²
INTERIOR	
Cocina	18,39 m²
Aseo	3,64 m²
Circulaciones PB	8,50 m²
Comedor	20,65 m²
Salón	28,10 m²
Hall	3,92 m²
Recibidor	3,51 m²
Lavadero	3,18 m²
Garaje	23,15 m²
TOTAL ÚTIL:	113,03 m²



VIVIENDA 2	
Estancia	**Superficies útiles**
Planta Primera	
EXTERIOR	
Terraza garaje cubierta	13,13 m²
Terraza garaje descubierto	12,79 m²
Patio escalera acceso solárium	5,27 m²
TOTAL ÚTIL:	31,19 m²
INTERIOR	
Pasillo P1	9,28 m²
Dormitorio 1	18,13 m²
Baño 1	5,11 m²
Dormitorio 2	11,89 m²
Baño 2	3,05 m²
Dormitorio 3	17,75 m²
Baño 3	3,66 m²
Doble altura escalera	3,38 m²
Doble altura comedor	7,58 m²
TOTAL ÚTIL:	79,83 m²

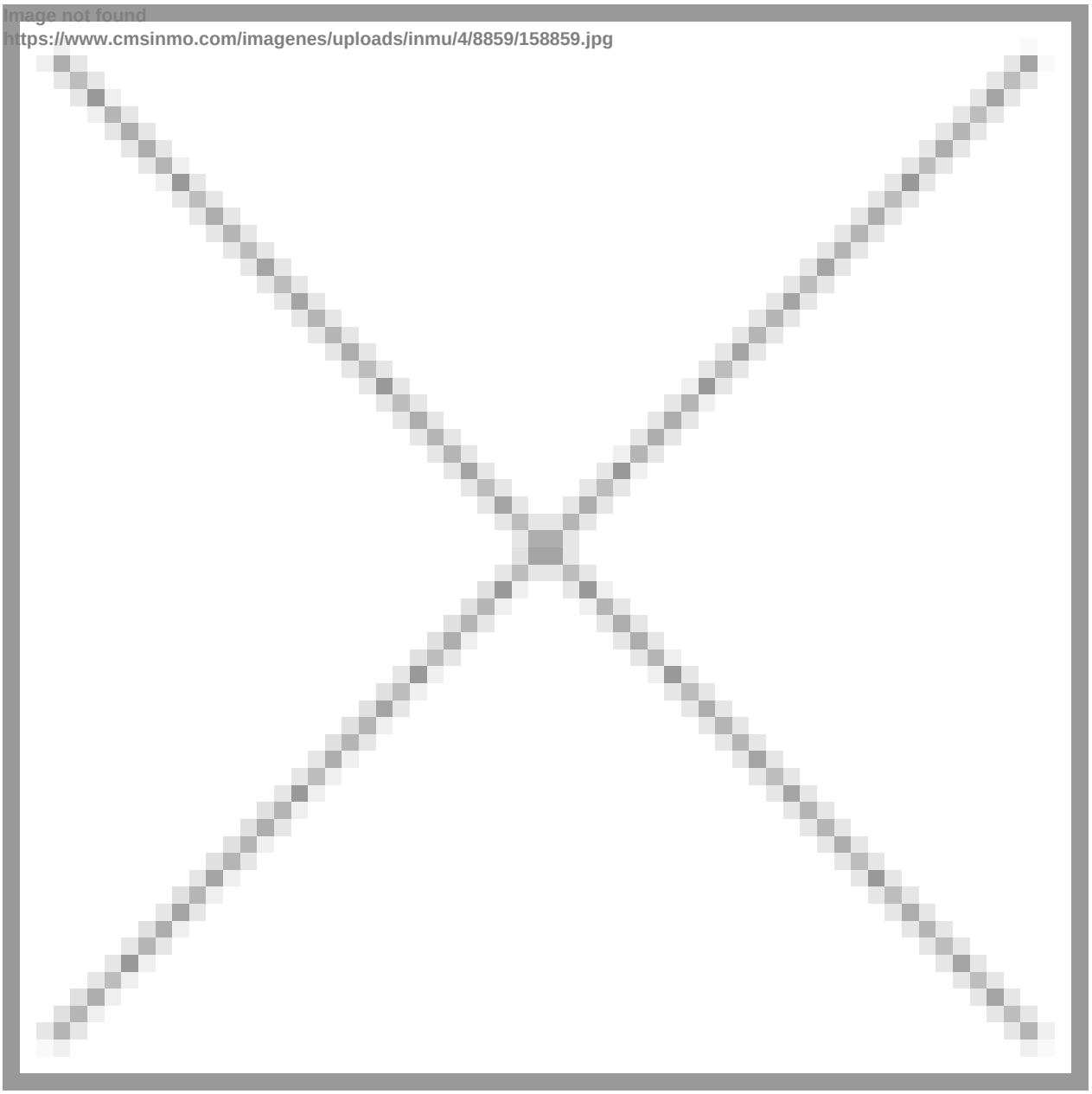


Image not found
https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/8859/158859.jpg

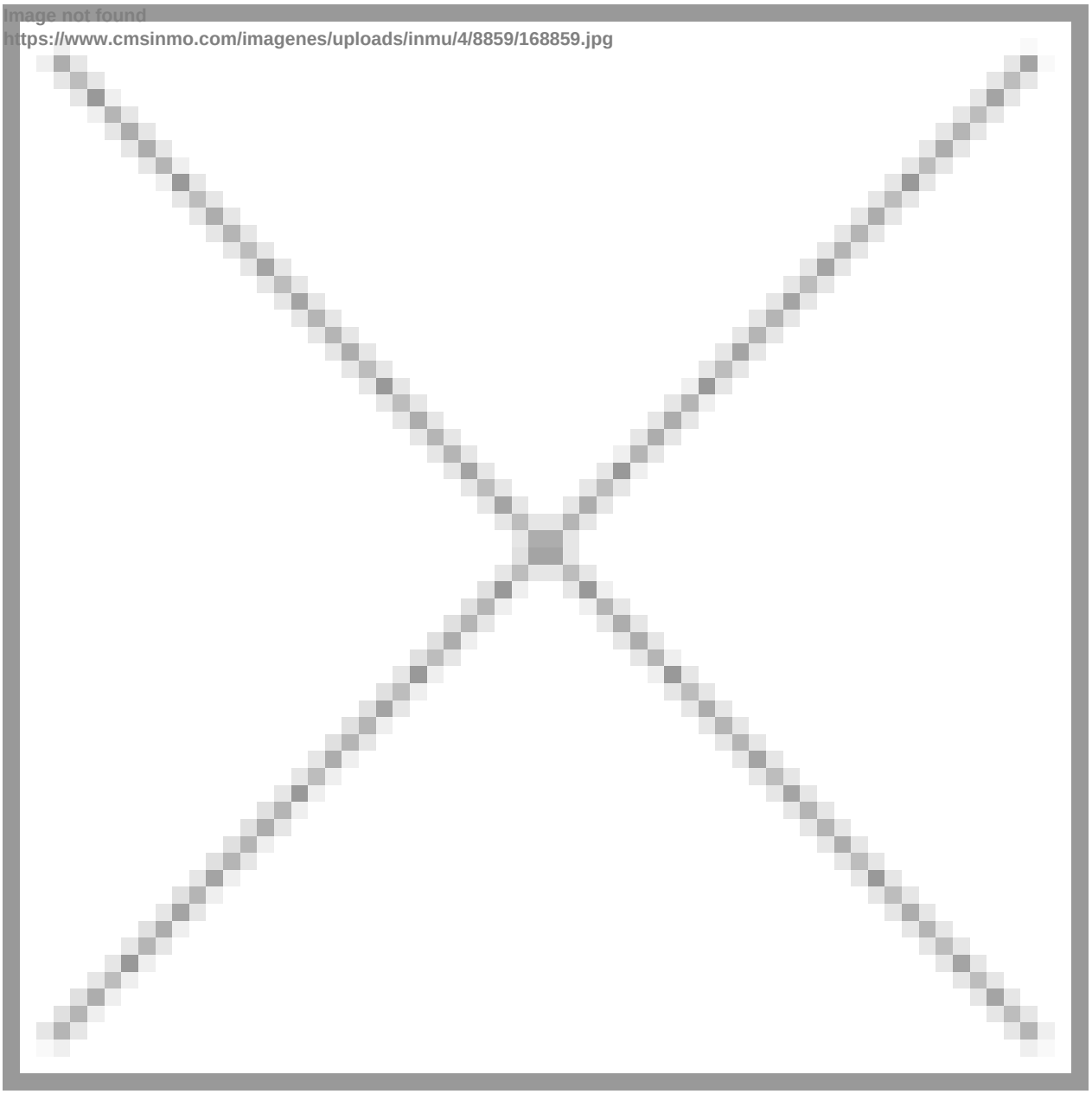


Image not found
https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/8859/168859.jpg

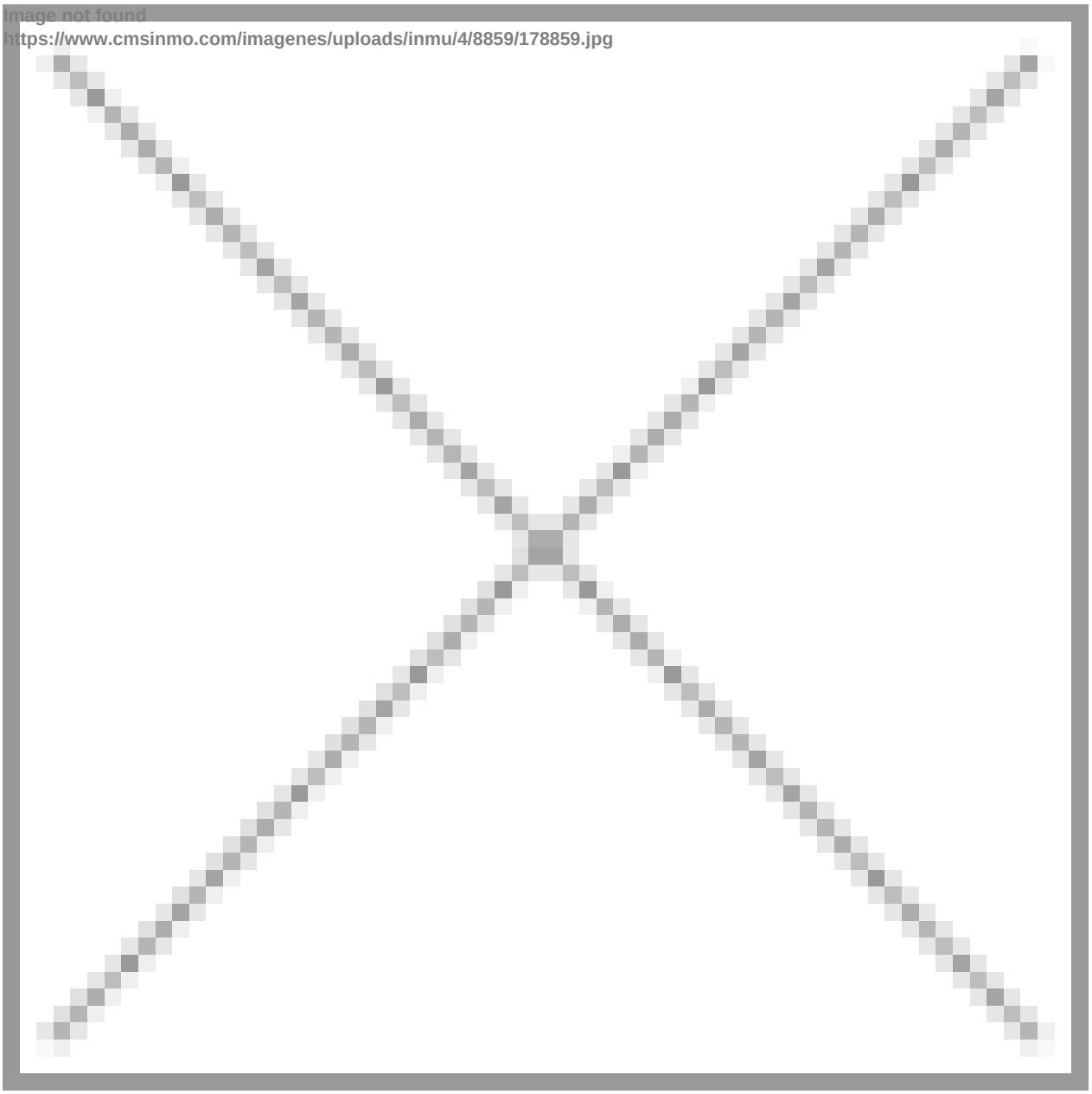


Image not found
https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/8859/178859.jpg

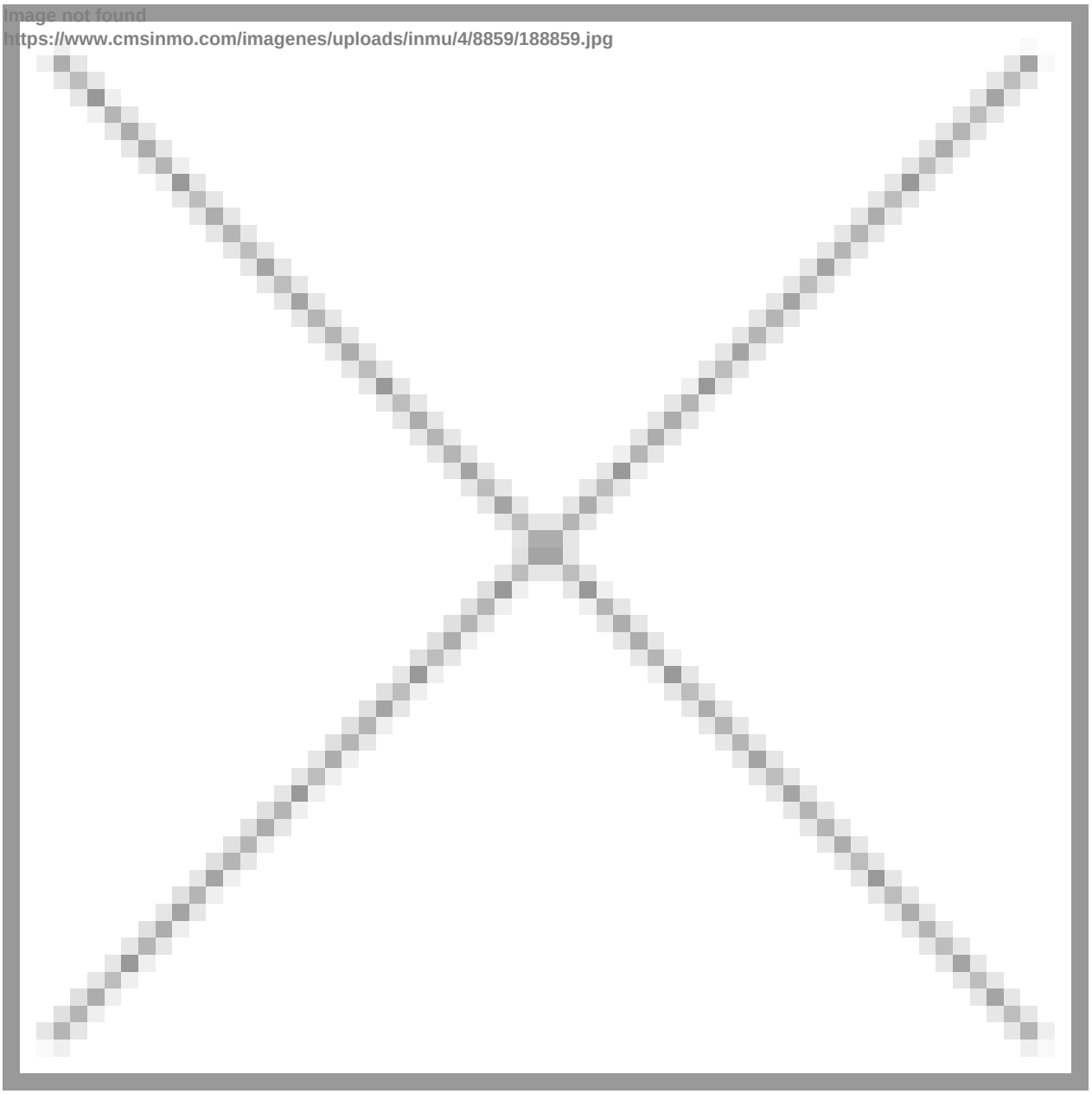
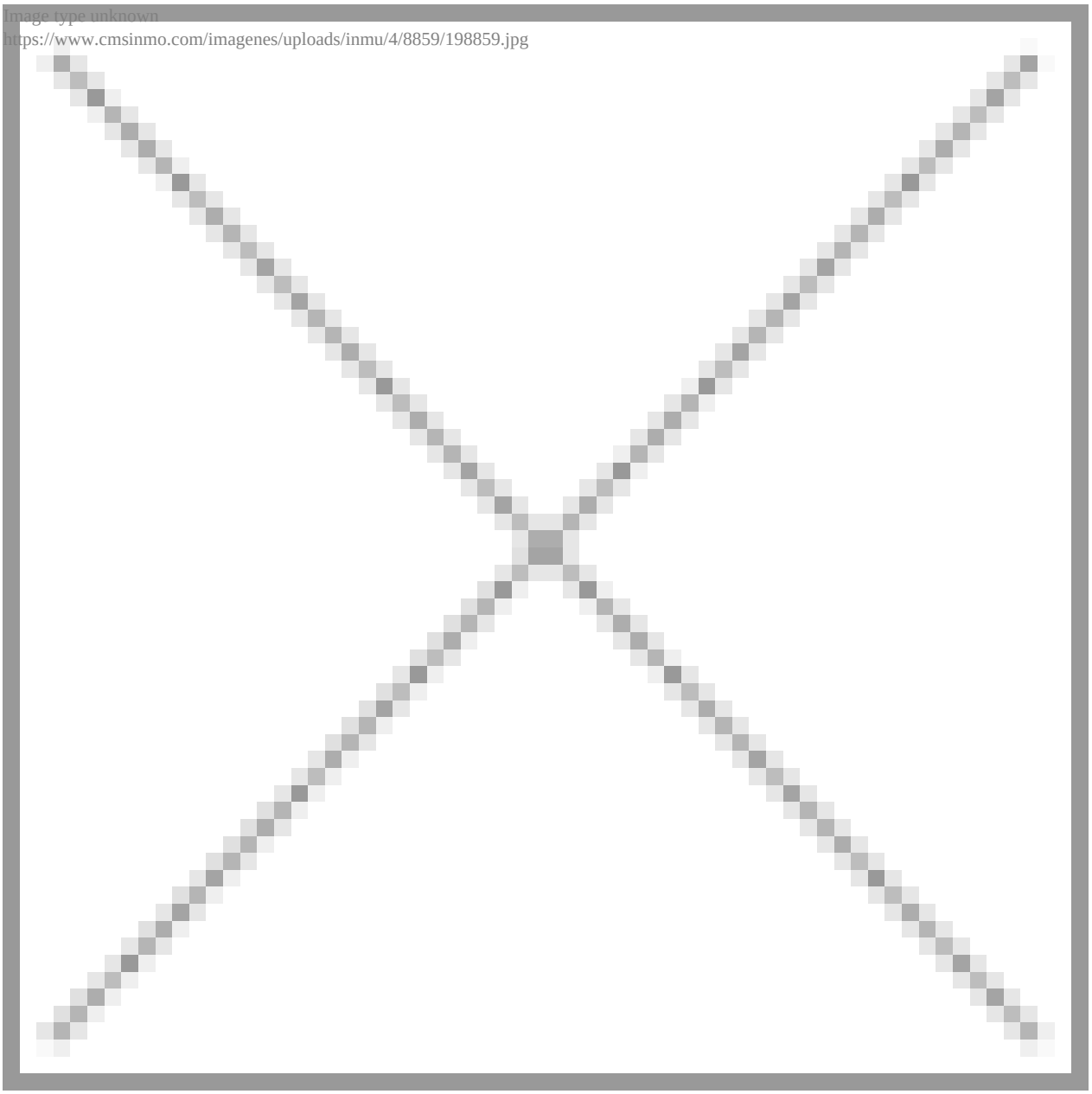


Image not found
https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/8859/188859.jpg



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"