



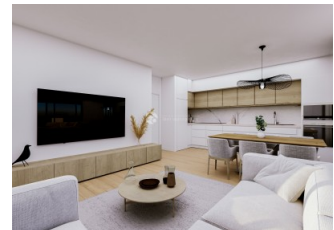
REF: # 8898

CALPE/MORAIRA (CALPE CENTRO)



#### INFO

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| PRIS:               | 245.000 €                       |
| BOLIG TYPE:         | Leilighet                       |
| STED:               | Calpe/Moraira<br>(Calpe centro) |
| SOVEROM:            | 3                               |
| Bad:                | 2                               |
| BOAREAL ( m<br>2 ): | 85                              |
| TOMT ( m2 ):        | -                               |
| Terrasse ( m2<br>): | 87                              |
| ÅR:                 |                                 |
| ETASJER:            | 100                             |
| MELDING             | -                               |

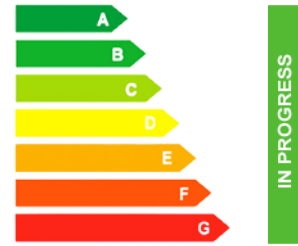


#### BESKRIVELSE

Dette prosjektet oppfyller alle dine ønsker og behov. Dette er en helt spesiell bygning som er karakteren, merkevaren, sjelen, prosjektets DNA. Et tårn, slankt og annerledes, som vokser opp som en pil skutt mot himmelen og ser etter lyset, alltid oppover. Bare 6.000 euro for reservasjonen og 25% av salgsprisen når du signerer kontrakten. 26 leiligheter som er fulle av lys og glede. 26 leiligheter klare til å leve i, med store terrasser. 26 leiligheter som vil gi deg Penthouse følelsen. Tårnet har en strategisk beliggenhet i Calpe. Det er nær hovedveien, som gir en god tilgang til hvor som helst i byen. Nærområdet kan tilby alle slags tjenester, fra restauranter, supermarkeder, butikker til fritids- og idrettsplasser. Stranden ligger mindre enn 2 minutters gange fra leilighetene. Inkludert i prisen er alle hvitevarer. Komplette baderomsinnredning. Komplette kjøkkeninnredning. Gulvvarme på alle baderom. Inkludert i prisen er også en garasje i underetasjen og et bod. Stort fellesområde med svømmebasseng, barnebasseng, solsenger,

lekeområde, Padletennis, trenings studio, mm Romslike rom med store vinduer som gjør leilighetene lys og luftig. Alle leiligheten ligger sydvendt. De aller fleste har utsikt mot Middelhavet. Alle leilighetene består av 3 soverom og 2 bad. Terrasser fra 24m2 til 184m2. Priser fra 245.000 euro til 405.000 euro pluss avgifter. Byen Calpe kan tilby absolutt alt for å tilfredsstille en utmerket livskvalitet, og er omgitt av en strandpromenade med alle slags butikker og restauranter. I nærheten av leilighetene ligger "Peñón de Ifach", (Calpeklippen) et meget attraktivt turistmål på Costa Blanca.

#### ENERGETIC CERTIFIED



| STIL                                                                                                                                                                                                                                                       | AIRCONDITION                                                                                                                                                                                                                                    | DISTANSE TIL :                                                             | ORIENTERING                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Modern</li></ul>                                                                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"><li>• Sentral aircondition</li></ul>                                                                                                                                                                          | Strand : 200 m<br>Flyplass: 70 Km<br>Sentrum : 100 m                       | South                                                                                                            |
| PARKERING NR BILER                                                                                                                                                                                                                                         | HOVED BOLIG                                                                                                                                                                                                                                     | FLOARING                                                                   | KJØKKEN                                                                                                          |
| Garasje nr biler : 1                                                                                                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"><li>• Bad on suite</li></ul>                                                                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"><li>• Fliser</li><li>• Laminat</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Åpent kjøkken</li><li>• Hvitevarer</li><li>• Granit benkeplate</li></ul> |
| HAGE TERASSER                                                                                                                                                                                                                                              | EXTRA                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                            |                                                                                                                  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Ooverbygd terrasse</li><li>• Utebelysning</li><li>• Palme trær</li><li>• Lekeplass</li><li>• Opparbeidet hage</li><li>• Inngjerdet</li><li>• Elektrisk port</li><li>• Padle tennis</li><li>• Felles hage</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Innebygde garderober</li><li>• Sikkerhets dør</li><li>• Vinduer med dobbelt glass</li><li>• Dørklokke med kamera</li><li>• Sattelit TV</li><li>• Heis</li><li>• Internet</li><li>• Vaktmester</li></ul> |                                                                            |                                                                                                                  |



























VIVIENDA 1/ HOUSE TYPE 1

planta 1

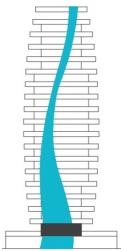
1st floor



|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| 1. Acceso                      | 2.72 m <sup>2</sup>  |
| 2. Estar-comedor-cocina        | 25.12 m <sup>2</sup> |
| 3. Dormitorio 01               | 12.54 m <sup>2</sup> |
| 4. Dormitorio 02               | 9.10 m <sup>2</sup>  |
| 5. Dormitorio 03               | 9.10 m <sup>2</sup>  |
| 6. Baño 01                     | 4.18 m <sup>2</sup>  |
| 7. Baño 02                     | 3.90 m <sup>2</sup>  |
| 8. Paso                        | 3.85 m <sup>2</sup>  |
| Total superficie útil interior | 70.51 m <sup>2</sup> |

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Terraza privativa     | 80.85 m <sup>2</sup>  |
| Total superficie útil | 151.36 m <sup>2</sup> |

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Total const. int.         | 85.62 m <sup>2</sup>  |
| Sup. terraza priv. (100%) | 87.22 m <sup>2</sup>  |
| Total construida          | 172.84 m <sup>2</sup> |



















**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**