



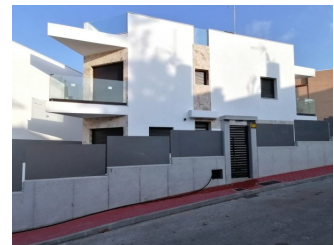
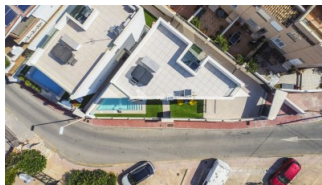
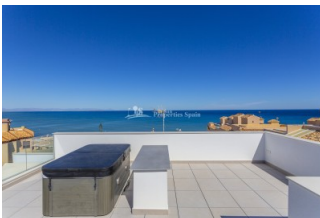
REF: # 9549

TORREVIEJA (LA MATA)



#### INFO

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| PRIS:            | 660.000 €            |
| BOLIG TYPE:      | Villa                |
| STED:            | Torrevieja (La Mata) |
| SOVEROM:         | 3                    |
| Bad:             | 4                    |
| BOAREAL ( m2 ):  | 175                  |
| TOMT ( m2 ):     | 227                  |
| Terrasse ( m2 ): | 46                   |
| ÅR:              |                      |
| ETASJER:         | -                    |
| MELDING          | -                    |



#### BESKRIVELSE

VILLA PÅ STRANDEN AV LA MATA BEACH - TORREVIEJA! Eksklusiv villa mellom "La Mata" og "Cabo Cervera", avstanden til havet på 140 meter fra villaen og 250 meter fra badestranden "Cabo Cervera" og 350 fra strendene i "La Mata". Flere av de beste restaurantene i området ligger innenfor en radius på 200 meter og flere serviceområder innen 350 meter. Huset består av første etasje, første etasje, kjeller og solarium. Med privat saltvannsbasseng med jet for livmorhalser, privat tomt, terrasser, overflateparkering og solarium med boblebad og bardisk. Moderne stil villa, veldig lys, med uhindret utsikt over sjøen, har store mellomrom: Stue-Spisestue-Kjøkken, 3 soverom (2 av dem med bad-suite), 4 bad og åpen plass i en ferdig ferdig halvkjeller, hvis bruk kan velges av kjøperen, (for eksempel for å fullføre et hus med 5 soverom, 4 bad, 2 stuer, eller ha et GYM -område, vinkjeller, stort TV -rom ...)

Inngangen av naturlig lys til halvkjelleren gjøres gjennom store vinduer til en uteplass med direkte lys som skiller husene. I tillegg leveres villaen med:

- Hageområde på en tomt med kunstgress av topp kvalitet.
- Fullt installert fasade- og tomtbelysning.
- Parkeringsplass på tomten.

Upolerte uregelmessige Paladian-Travertine natursteindetaljer på fasadene. • Trapper som går opp til solariet av spiraltype med et stort kvadratfotavtrykk. • Gulvvarme i første etasje og bad i første etasje. • Forinstallasjon av klimaanlegg gjennom kanaler på bakken og i første etasje. • Forinstallasjon av klimaanlegg ved splitt i kjelleren. • PVC - vinduer med vandalbestandig glass, UVA -filter, akustisk beskyttelse og motoriserte persienner. Drømmen din ved kysten av Middelhavet venter på deg!

#### ENERGETIC CERTIFIED



|                                                                  |                                                                |                                                                        |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>STIL</b>                                                      | <b>UTSIKT</b>                                                  | <b>AIRCONDITION</b>                                                    | <b>DISTANSE TIL :</b>                                                                 |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Modern</li></ul>         | <ul style="list-style-type: none"><li>• Panorama</li></ul>     | <ul style="list-style-type: none"><li>• Sentral aircondition</li></ul> | Strand : 200 m<br>Flyplass: 50 Km                                                     |
| <b>PARKERING NR BILER</b>                                        | <b>HOVED BOLIG</b>                                             | <b>KJØKKEN</b>                                                         | <b>HAGE TERASSER</b>                                                                  |
| : 1                                                              | <ul style="list-style-type: none"><li>• Bad on suite</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Åpent kjøkken</li></ul>        | <ul style="list-style-type: none"><li>• Åpen terrasse</li><li>• Privat hage</li></ul> |
| <b>OPPVARMING</b>                                                |                                                                |                                                                        |                                                                                       |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Gulv varme bad</li></ul> |                                                                |                                                                        |                                                                                       |

## PROPERTY GALLERY































**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**