



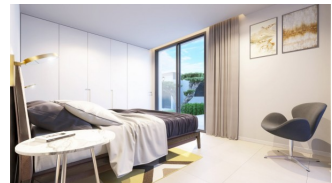
REF: # 9550

ORIHUELA COSTA (LOMAS DE DON JUAN)



INFO

PRIS:	715.000 €
BOLIG TYPE:	Villa
STED:	Orihuela Costa (Lomas de Don Juan)
SOVEROM:	3
Bad:	3
BOAREAL (m2):	151
TOMT (m2):	515
Terrasse (m2):	32
ÅR:	
ETASJER:	-
MELDING	-



BESKRIVELSE

LUKSUSVILLA MED SPEKTAKULÆR HAVSYN I ORIHUELA COSTA!
Denne praktfulle villaen med stor tomt, privat basseng og vakker utsikt, ligger i Lomas de Don Juan, nær alle fasiliteter i Orihuela Costa. Bare 5 minutter fra strendene i La Zenia, Cala Capitán, Cabo Roig eller Campoamor, samt det populære kjøpesenteret La Zenia Boulevard. Når du går inn på tomten finner du en dobbel parkeringsplass. Du har to turstier til inngangen til villaen, hvor du ser ut på terrassen og naturparkområdet foran villaene. Når du kommer inn i villaen, vil blikket bli trukket til natursteinveggen ved inngangen og i stuen. Inn i huset er det to doble soverom og to bad på den ene siden. Ett av soverommene har eget bad. På den andre siden finner du kjøkken, spisestue og stue i åpen planløsning. Fra de store vinduene på terrassen og flysheet i stueområdet er plassene fylt med mye naturlig lys. Fra spisestuen og kjøkkenet er det utgang til en stor terrasse med eget basseng foran naturparken Lomas de Don Juan. Terrassen har et utendørs kjøkken og grillplass. Det private bassenget er designet med et uendelig utseende og måler 3,2 x 13 meter. Bak kjøkkenet tar en trapp deg til første etasje.

Her finner du på den ene siden en stor sørvendt terrasse, hvorfra du vil tenke på den spektakulære utsikten over Middelhavet og området rundt. Her kan du slappe av i boblebadet og spille et slag minigolf. På den andre siden er hovedsoverommet, med eget bad og en mindre terrasse. Du finner golfbanene Villamartín, Las Rmblas, Campoamor og Las Colinas på 10 minutter. Ytterligere 15 golfbaner ligger bare 20 minutter unna med bil. Lev den rene luksusen med uslåelig utsikt!

ENERGETIC CERTIFIED



UTSIKT

- Panorama

AIRCONDITION

- Sentral aircondition

DISTANSE TIL :

Strand : 200 m

Flyplass: 70 Km

PARKERING NR BILER

: 3

HOVED BOLIG

- Bad on suite

KJØKKEN

- Åpent kjøkken

HAGE TERASSER

- Åpen terrasse
- Barbeque
- Privat hage

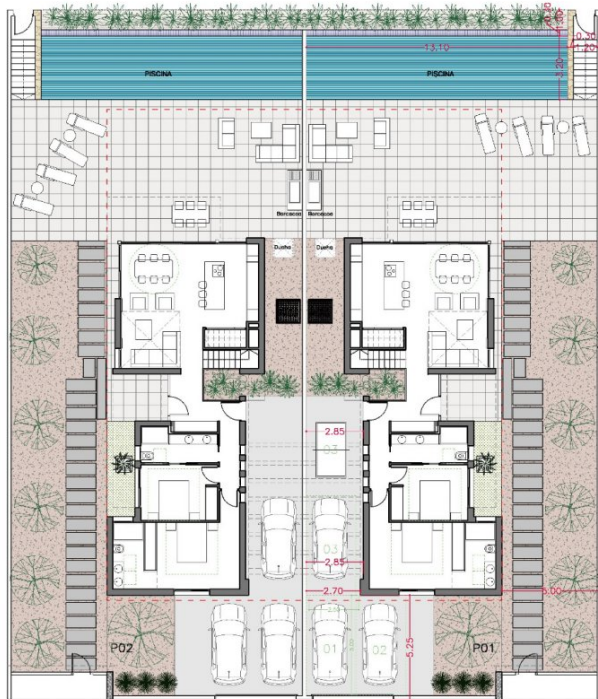
OPPVARMING

- Sentral gas oppvarming

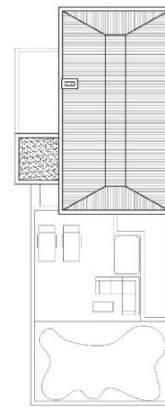






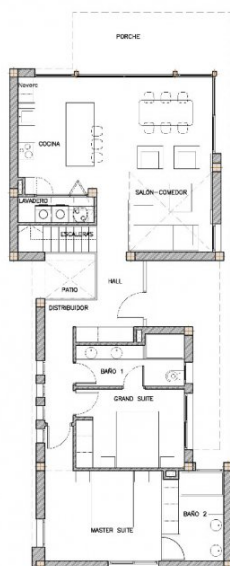


PLANTA DE URBANIZACIÓN

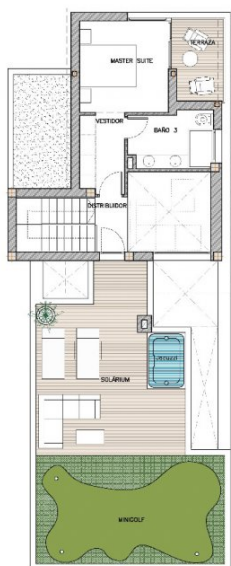


PLANTA DE CUBIERTAS

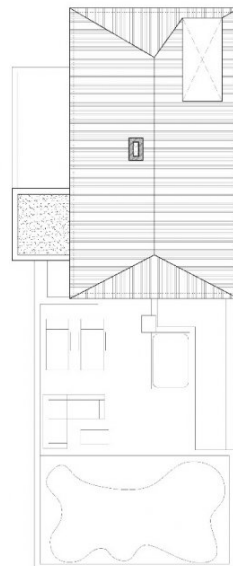




PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA DE CUBIERTAS

SUPERFICIES ÚTILES Y CONSTRUÍDAS			
PLANTA BAJA		PLANTA PRIMERA	
SALA-COMEDOR	25.84m ²	DORMITORIO 3	10.74m ²
COCINA	11.31m ²	BAÑO 2	4.47m ²
PASA	8.17m ²	BAÑO 3	0.16m ²
JARDIN	2.22m ²	DORMITORIO 4	2.15m ²
ESCALERAS	3.85m ²	TERRAZA DESC. DE	0.30m ²
PORCHOS 1	14.80m ²	TERRAZA DE	0.00m ²
PORCHOS 2	10.76m ²	CANAL DE MANGUERA DE	0.00m ²
DORMITORIO 1	4.40m ²		
BAÑO 1	6.14m ²	TOTAL SUPERFICIE ÚTIL P1	29.89m ²
BAÑO 2	7.44m ²	TOTAL SUP. CONSTRUIDA P1	26.10m ²
PORCHOS CUBIERTOS (TOTAL)	9.28m ²		
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL PB	106.47m ²	TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	129.89m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PB	113.06m ²	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	150.18m ²
		TOTAL PLANTAS	129.89m ²







"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"