



REF: # 9560

BENIJOFAR



#### INFO

PRIS: 611.000 €

BOLIG TYPE: Villa

STED: Benijofar

SOVEROM: 3

Bad: 3

BOAREAL ( m2 ): 178

TOMT ( m2 ): 535

Terrasse ( m2 ): 40

ÅR: -

ETASJER: -

MELDING: -



#### BESKRIVELSE

NYBYGG MODERNE VILLAER I BENIJOFAR Nybyggede villaer som ligger i Benijófar, et privilegert område på Costa Blanca, utstyrt med alle tjenester, 20 minutter fra Alicante flyplass, nær de vakre strendene i Guardamar og flere golfbaner. Det er en moderne villa som består av romslig stue/spisestue med åpen kjøkkenløsning, 3 soverom (ett av dem en-suite) og 3 bad. Den har også en privat tomt med terrasse, parkeringsplass, privat basseng, hage i middelhavsstil med flott utsikt. Huset har også varmt og kaldt klimaanlegg, videointercom og sikkerhetsdør. Benijofar det er en nydelig landsby med en sjarmerende kirke og alle tjenester som supermarkeder, apotek, banker, restauranter og naturpark som ligger svært nær villaene. Det er flere golfbaner i nærheten, samt badeland i nærliggende Rojales og Torrevieja. Benijófar ligger noen få minutter fra N-332 og AP-7. Bare 30 minutter fra Alicante flyplass, 10 minutter fra strendene i Guardamar og Torrevieja.

#### ENERGETIC CERTIFIED



|                                                                                                           |                                                                                   |                                                                                            |                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>STIL</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Modern</li></ul>                                      | <b>UTSIKT</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Panorama</li></ul>          | <b>AIRCONDITION</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Sentral aircondition</li></ul> | <b>DISTANSE TIL :</b> <div>Strand : +10 Km</div> <div>Flyplass: 50 Km</div>                                                     |
| <b>PARKERING NR BILER</b> <div>: 1</div>                                                                  | <b>HOVED BOLIG</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Bad on suite</li></ul> | <b>KJØKKEN</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Åpent kjøkken</li></ul>             | <b>HAGE TERASSER</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Åpen terrasse</li><li>• Inngjerdet</li><li>• Privat hage</li></ul> |
| <b>EXTRA</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Sikkerhets dør</li><li>• Video overvåkning</li></ul> |                                                                                   |                                                                                            |                                                                                                                                 |









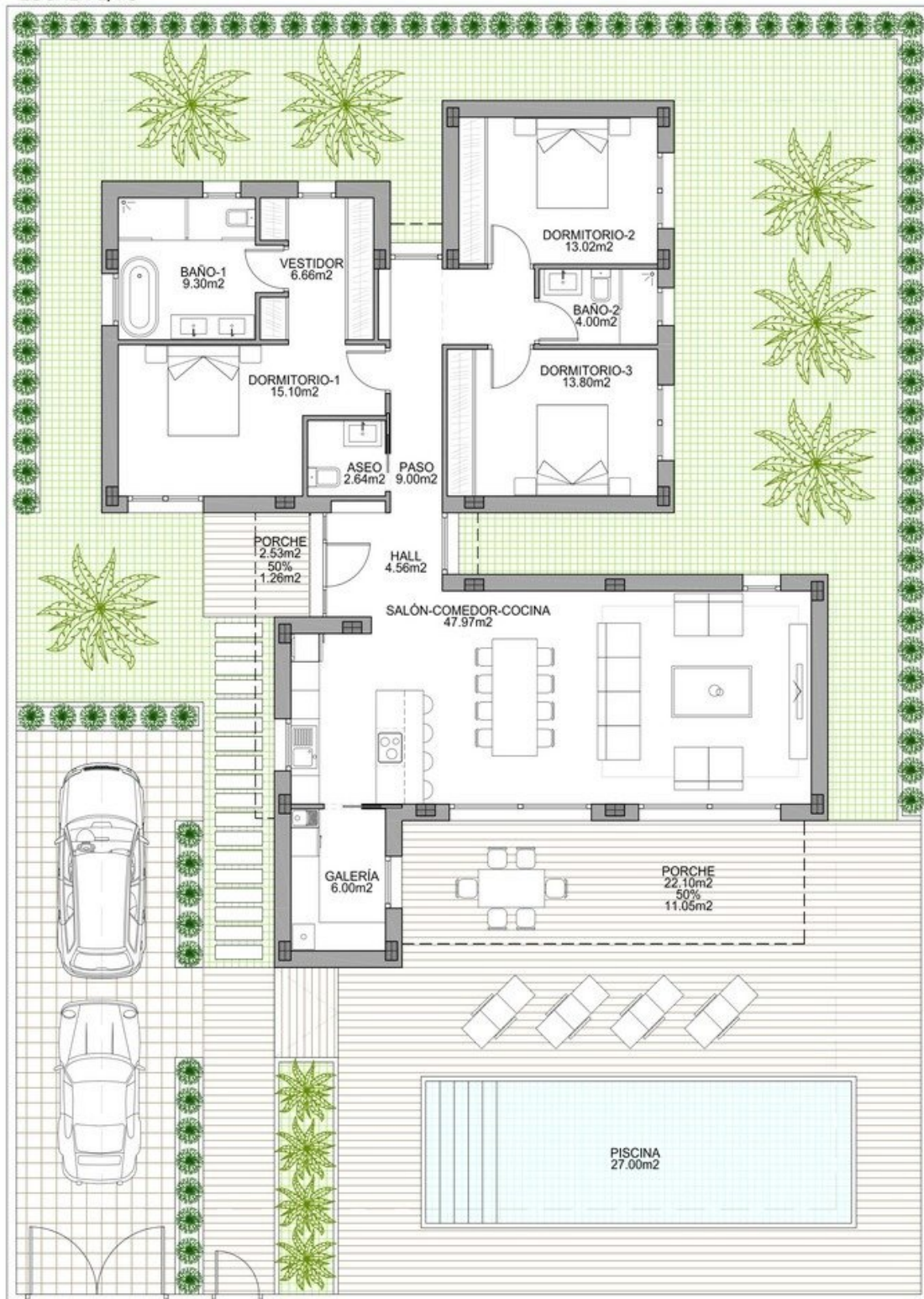




|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| SUP. CONSTRUIDA 100%       | 164,23m <sup>2</sup> |
| SUP. CONSTRUIDA PORCHE 50% | 13,31m <sup>2</sup>  |
| SUP. CONSTRUIDA TOTAL      | 177,54m <sup>2</sup> |

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| SUP. ÚTIL 100%       | 132,05m <sup>2</sup> |
| SUP. ÚTIL PORCHE 50% | 13,31m <sup>2</sup>  |
| SUP. ÚTIL TOTAL      | 145,36m <sup>2</sup> |

ESCALA 1/75



CALLE FELIPE HERNÁNDEZ 35













**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**