



REF: # 9621

ROJALES (GOLF LA MARQUESA (CIUDAD QUESADA))



#### INFO

|                  |                                             |
|------------------|---------------------------------------------|
| PRIS:            | 739.900 €                                   |
| BOLIG TYPE:      | Villa                                       |
| STED:            | Rojales (Golf La Marquesa (Ciudad Quesada)) |
| SOVEROM:         | 3                                           |
| Bad:             | 3                                           |
| BOAREAL ( m2 ):  | 150                                         |
| TOMT ( m2 ):     | 530                                         |
| Terrasse ( m2 ): | 40                                          |
| ÅR:              | -                                           |
| ETASJER:         | -                                           |
| MELDING          | -                                           |



#### BESKRIVELSE

**NYBYGGDE VILLAER I CIUDAD QUESADA** Nye unike uavhengige skreddersydde villaer bygger på 530 m2 tomter med det aller siste innen design og kvalitet i Ciudad Quesada. Det er de 3 modellene av villaer klienter kan velge mellom når de bestemmer seg for å kjøpe en skreddersydd signaturvilla. De tre modellene av villa kan tilpasses til minste detalj og kommer i to størrelser, 150m2 og 160m2. Disse villaene har 3 soverom og 3 bad, fordelt på ett eller to plan, med valgfri underbygning og privat basseng. Alle fasiliteter er en kort spasertur unna. Ciudad Quesada er en stor urbanisasjon innenfor Rojales ble i en liten og nydelig landsby utstyrt med alle hovedtjenester og mange fritidssteder. Stedet har en fantastisk beliggenhet ved siden av golfbanen La Marquesa. Å nyte de vakre strendene i Guardamar del Segura tar bare ti minutter med bil. Det er også delvis omgitt av lagunen La Mata, et rom med biologisk mangfold og natur med 700 hektar. Ligger i en hyggelig sørvendt åsside i Alicante-provinsen, tilbyr Ciudad Quesada en

flott og spennende livskvalitet i solen. Byen har utviklet seg raskt i løpet av de siste to tiårene, med et bredt spekter av eiendommer som dekker alle behov og budsjetter, inkludert frittliggende villaer, mindre inngjerdet, bungalower og leiligheter. Fasilitetene som er tilgjengelige i Quesada har også forbedret seg over tid, så det er nå hjem til et bredt utvalg av barer, restauranter, butikker og supermarkeder, sammen med flere banker, tannklinikker, apotek, frisørsalonger, kiosker, tobakksbutikker og en ny Medisinsk senter som ligger i Doña Pepa urbanisasjonen.

#### ENERGETIC CERTIFIED



| STIL                                                     | UTSIKT                                                                                                     | AIRCONDITION                                                           | DISTANSE TIL :  |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Modern</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Panorama</li></ul>                                                 | <ul style="list-style-type: none"><li>• Sentral aircondition</li></ul> | Strand : +10 Km |
| PARKERING NR BILER                                       | HAGE TERASSER                                                                                              | EXTRA                                                                  | Flyplass: 40 Km |
| : 1                                                      | <ul style="list-style-type: none"><li>• Åpen terrasse</li><li>• Inngjerdet</li><li>• Privat hage</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Sikkerhets dør</li></ul>       |                 |





SUP. PARCELA: 530 m2  
EDIFICABILIDAD: 146,00 m2



SUP. PARCELA: 530 m2  
EDIFICABILIDAD: 146,00 m2









***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***