



REF: # 9868

ALBIR



INFO

PRIS: 1.100.000 €

BOLIG TYPE: Villa

STED: Albir

SOVEROM: 4

Bad: 4

BOAREAL (m2): 271

TOMT (m2): 555

Terrasse (m2): -

ÅR: -

ETASJER: -

MELDING: -



BESKRIVELSE

Ny utvikling av 2 nye villaer av nybygg til salgs i et bolig og rolig område i Albir. Husene er fordelt over 3 etasjer og en takterrasse med utrolig utsikt over havet og fjellene. I kjelleren finner vi en garasje med hulrom for 2 biler, et oppbevaringsrom og et annet rom med diaphanous plass som kan konverteres til et treningsstudio, kinorom, etc. I hovedetasjen finner vi en romslig stue spisestue med fullt utstyrt åpent kjøkken, 1 soverom med bad med eget bad og gjestettoalett. I øverste etasje finner vi 3 soverom med bad på stedet i hver av dem. Det skal bemerkes at begge husene har forhåndsinstallasjon av en heis som vil gå fra kjelleren til taket. Utenfor kan vi nyte en stor og anlagt tomt som har et moderne stilbasseng, parkeringsplass og chillout område. For mer informasjon om disse hjemmene, ikke nøl med å kontakte oss enten på kontoret eller ved å ringe 96.686.57.76

ENERGETIC CERTIFIED













CUADRO DE SUPERFICIES PLANTA BAJA	
VIVIENDA A	VIVIENDA B
SUPERFICIES DEL INTERIOR (m ²)	SUPERFICIES DEL INTERIOR (m ²)
SALA-CHOCOLATERO	SALA-CHOCOLATERO
COCINA	COCINA
COMEDOR	COMEDOR
COMEDOR	COMEDOR
BANO 1	BANO 1
BANO 2	BANO 2
TOTAL DEL INTERIOR	TOTAL DEL INTERIOR
SUPERFICIES DEL EXTERIOR (m ²)	SUPERFICIES DEL EXTERIOR (m ²)
PORCHES	PORCHES
VERANDA CUBIERTA 1	VERANDA CUBIERTA 1
VERANDA CUBIERTA 2	VERANDA CUBIERTA 2
BALCONES	BALCONES
BALCONES	BALCONES
ALCOFRADO	ALCOFRADO
TOTAL DEL EXTERIOR	TOTAL DEL EXTERIOR
SUPERFICIE DEL TOTAL (m²)	SUPERFICIE DEL TOTAL (m²)
TOTAL DEL INTERIOR	TOTAL DEL INTERIOR
TOTAL DEL EXTERIOR	TOTAL DEL EXTERIOR
TOTAL DEL PL. BAJA	TOTAL DEL PL. BAJA



CUADRO DE SUPERFICIES PLANTA BAJA	
VIVIENDA A	VIVIENDA B
SUPERFICIES USABLES (M ²)	SUPERFICIES USABLES (M ²)
ALBAÑILERÍA	ALBAÑILERÍA
PAVIMENTACIÓN	PAVIMENTACIÓN
ACABADOS	ACABADOS
COMUNICACIONES	COMUNICACIONES
BAÑO	BAÑO
TOTAL ÚTIL INTERIOR	TOTAL ÚTIL INTERIOR
SUPERFICIES USABLES (M ²)	SUPERFICIES USABLES (M ²)
ALBAÑILERÍA	ALBAÑILERÍA
PAVIMENTACIÓN	PAVIMENTACIÓN
ACABADOS	ACABADOS
COMUNICACIONES	COMUNICACIONES
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	TOTAL ÚTIL EXTERIOR
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL (M²)	SUPERFICIE ÚTIL TOTAL (M²)
TOTAL INTERIOR	TOTAL INTERIOR
TOTAL EXTERIOR	TOTAL EXTERIOR
TOTAL ÚTIL PLANTA BAJA	TOTAL ÚTIL PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

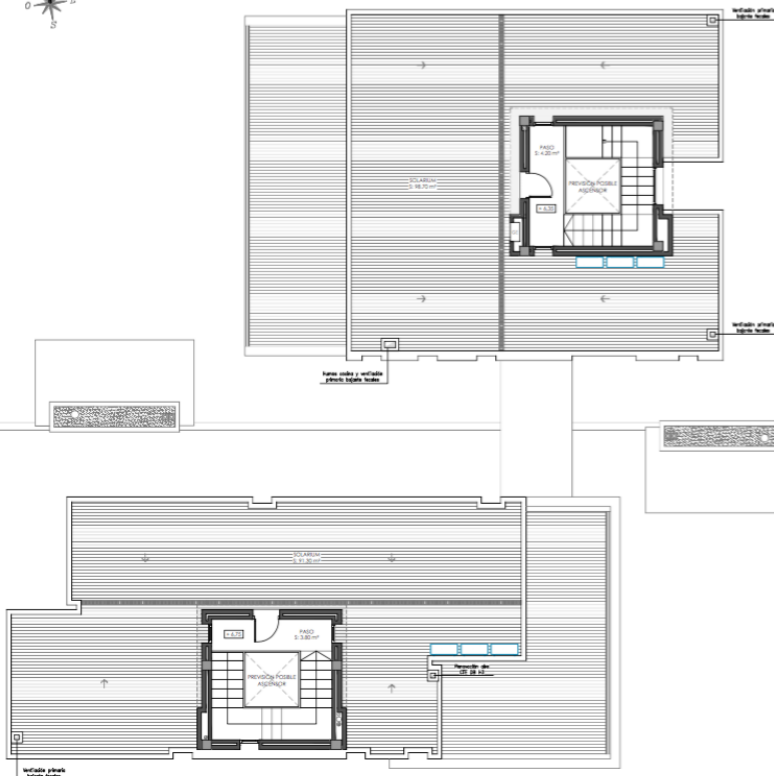


VIVIENDA A

VIVIENDA B

CUADRO DE SUPERFICIES PLANTA ALTA			
VIVIENDA A		VIVIENDA B	
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR (m²)	85.50	SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR (m²)	85.50
COCHERA	10.00	COCHERA	10.00
DORMITORIO SUITE	12.00	DORMITORIO SUITE	12.00
BANIO SUITE	4.00	BANIO SUITE	4.00
VESTIDOR	3.00	VESTIDOR	3.00
DORMITORIO 2	12.00	DORMITORIO 2	12.00
BANIO 2	4.00	BANIO 2	4.00
DORMITORIO 3	12.00	DORMITORIO 3	12.00
BANIO 3	4.00	BANIO 3	4.00
TOTAL ÚTIL INTERIOR	85.50	TOTAL ÚTIL INTERIOR	85.50
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR (m²)	30.00	SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR (m²)	30.00
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	30.00	TOTAL ÚTIL EXTERIOR	30.00
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL (m²)	115.50	SUPERFICIE ÚTIL TOTAL (m²)	115.50
TOTAL ÚTIL INTERIOR	85.50	TOTAL ÚTIL INTERIOR	85.50
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	30.00	TOTAL ÚTIL EXTERIOR	30.00
TOTAL ÚTIL PL. ALTA	115.50	TOTAL ÚTIL PL. ALTA	115.50
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	100.00	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	100.00
COCHERA VIVIENDA (100%)	10.00	COCHERA VIVIENDA (100%)	10.00
TERMINAL CUBIERTA (100%)	10.00	TERMINAL CUBIERTA (100%)	10.00
TOTAL CONSTRUIDA PL. ALTA	100.00	TOTAL CONSTRUIDA PL. ALTA	100.00
SUPERFICIE COMPARTIBLE (m²)	15.50	SUPERFICIE COMPARTIBLE (m²)	15.50
COCHERA VIVIENDA (100%)	10.00	COCHERA VIVIENDA (100%)	10.00
TERMINAL CUBIERTA (100%)	5.50	TERMINAL CUBIERTA (100%)	5.50
TOTAL COMPARTIBLE PL. ALTA	15.50	TOTAL COMPARTIBLE PL. ALTA	15.50

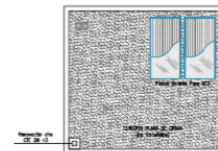
PLANTA CUBIERTA



VIVIENDA A

VIVIENDA B

Cubierta Torreón A



CUADRO DE SUPERFICIES PLANTA CUBIERTA			
VIVIENDA A		VIVIENDA B	
SUPERFICIE ÚTIL (m²)	102.30	SUPERFICIE ÚTIL (m²)	102.30
COCHERA	10.00	COCHERA	10.00
TERMINAL CUBIERTA	92.30	TERMINAL CUBIERTA	92.30
TOTAL ÚTIL PL. CUBIERTA	102.30	TOTAL ÚTIL PL. CUBIERTA	102.30
SUPERFICIE COMPARTIBLE (m²)	17.70	SUPERFICIE COMPARTIBLE (m²)	17.70
COCHERA CUBIERTA (100%)	10.00	COCHERA CUBIERTA (100%)	10.00
TOTAL COMPARTIBLE PL. CUB	17.70	TOTAL COMPARTIBLE PL. CUB	17.70

Cubierta Torreón B

